

## مشروع تلال الغاف يحصل على شهادة "برايم للتميز" المرموقة تقديراً لجهوده الدؤوبة نحو تطوير مشاريع أكثر استدامة

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 27 فبراير 2023: حصلت شركة ماجد الفطيم العقارية على شهادة "برايم للتميز - BREEAM Excellent" المرموقة، في إشادة عالمية تقديراً لالتزامها المتواصل بدمج عناصر التصميم المستدام في مخططات مشاريعها، وذلك في مشروع تلال الغاف، الوجهة الرائدة لأسلوب الحياة الراقى في دبي.

وقد تجاوز مشروع تلال الغاف هدفه الأولي المتمثل بتحقيق تصنيف "جيد جداً"، وذلك بحصوله على هذه الشهادة المتميزة التي تعد الأهم من نوعها في هذا المجال، وذلك نظراً لنهجه الشامل الذي ينطوي على تضمين معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، وأرفع المعايير الصحية، والالتزام بتحقيق صافي انبعاثات صفري في هذا المشروع السكني الذي يقدم أسلوب حياة فريد من نوعه.

تتبنى شركة ماجد الفطيم مفهوم المباني المستدامة ضمن أعمالها المستقبلية، إذ تتعمق بشكل كبير في دراسة تأثير هذه الأعمال على البيئة والمجتمعات التي تعمل فيها. وتعد هذه الشهادة بمثابة دليل واضح على التزام مجموعة الفطيم الراسخ بتعزيز الاستدامة على نطاق أعمالها وصولاً إلى صفر انبعاثات بحلول عام 2040.

ويعكس حصول المشروع على شهادة برايم، مواصلة شركة ماجد الفطيم العقارية الالتزام بدعم أهداف خطة دبي الحضرية الرئيسية 2040، وذلك من خلال تطوير وجهات رائدة تتبنى تصاميم تتمحور حول الإنسان، وتلتزم بمعايير استدامة قوية لتقديم نوعية حياة استثنائية لسكانها. وقد حصل مشروع تلال الغاف على هذه الشهادة المرموقة استناداً إلى امتثاله بشكل استثنائي وقوي للعديد من المعايير الأساسية لشهادة برايم، بما في ذلك مجالات الحوكمة، والتأثير الاجتماعي والاقتصادي، والموارد والطاقة، واستخدام الأراضي والبيئة المحيطة، والنقل والحركة.

وجدير بالذكر أن هذه الوجهة الرائدة التي من المتوقع أن تفتح الباب أمام فوائد اقتصادية وفرص عمل كبيرة للمجتمع المحلي ولمدينة دبي، تراعي العديد من العوامل الاجتماعية والاقتصادية التي تؤثر على الصحة والرفاهية، مثل التصميم الشمولي، والترابط، وتوفير السكن اللائق، وفرص الحصول على عمل، وتلتزم في الوقت نفسه بأفضل الممارسات البيئية. ومن المتوقع أن يحقق هذا المشروع زيادة في واحد أو أكثر من الجوانب المتعلقة بالتوظيف، والأرباح، والإنتاجية، كما قد يولد فرصاً متنوعة عبر عدة صناعات ومهن مختلفة، مع توفير أكثر من 40,000 وظيفة مباشرة خلال فترة التشييد، وأكثر من 23,000 وظيفة نتيجة للتأثير الاقتصادي المضاعف.

وبهذه المناسبة صرح هوازن اسبر، الرئيس التنفيذي لشركة ماجد الفطيم للتطوير، قائلاً: "نفخر بحصول مجمع تلال الغاف السكني، على شهادة "برايم" من الفئة الممتازة، بما يعكس التزامنا الراسخ بالتصميم المستدام

والمعيشة. كما نسعى جاهدين لإحراز تقدم ملموس وتجاوز المعايير العالمية والتفكير بشكل شامل في تأثير مجتمعاتنا على البيئة، بما يتماشى مع رؤية قيادة دبي لتحقيق الحياد الكربوني بحلول عام 2050. وبناءً على ذلك، نواصل السعي لتقديم حلول استدامة مبتكرة بشكل متزايد للمساعدة في مكافحة الآثار السلبية لتغير المناخ." كما تركز شركة ماجد الفطيم العقارية جهودها نحو تعزيز أسلوب حياة صحي ونشط وتوفير فرص واسعة للترفيه وتجارة التجزئة، لتصميم وتشييد مجتمعات نابضة بالحياة، يمكن للناس فيها أن يشعروا بالارتباط بالبيئة المحيطة وتأسيس روابط اجتماعية قوية".

ويحتوي كل حي من أحياء مشروع تلال الغاف على العديد من المساحات المخصصة للألعاب وأحواض السباحة المشتركة، والصالات الرياضية الخارجية، كما يتميز المشروع بسهولة الاتصال مع المجتمع المحيط وذلك من خلال وسائل النقل العام، وبعض الطرق الرئيسية، وعدد من المجتمعات والمنشآت الأخرى. ويشجع المشروع، من خلال توفيره لتصميم متكامل يراعي المناخ واستراتيجية عامة للنقل، على تبني أسلوب حياة صحي يعزز التنقل المستدام داخله، إذ يتمتع بمخطط حضري يسهل على قاطني المشروع وزواره المشي داخله، عبر شبكة من مسارات المشي والركض والمسارات المخصصة لركوب الدراجات.

ويراعي المخطط الرئيسي للمشروع معايير الاستدامة، بما يساهم في تقليل استخدام الطاقة، وذلك من خلال تحديد كفاءة الموارد المتاحة. كما يتضمن المشروع مناظر طبيعية ريفية المستوى وعالية الأداء، لا تقتصر أهميتها على الناحية الجمالية وحسب، بل تحقق سلسلة من الفوائد المناخية والبيئية في المشروع. ويستند المشروع إلى متطلبات برايم لممارسات البناء المسؤولة لتحويل النفايات بعيداً عن المكبات بنسبة 85% على الأقل، كما أنه يعتمد استراتيجية قائمة على الاقتصاد الدائري للنفايات التشغيلية.

وتجسد شهادات برايم معياراً لأفضل الممارسات في تصميم وتشييد وتشغيل المباني بشكل مستدام، وقد أصبح من أكثر الأنظمة الشاملة المعترف بها في العالم في قياس الأداء البيئي للمباني، والتي تضع علامات مرجعية ثابتة لتقييم مواصفات مجموعة واسعة من أنواع الأصول في قطاع العقارات، بما في ذلك العقارات قيد الاستخدام، والوحدات الجديدة، والمجتمعات وغيرها.

وقد أعلنت ماجد الفطيم لمشاريع المدن المتكاملة، عن فوزها في جوائز برايم خلال العام الماضي، حيث حصد مركز مبيعات تلال الغاف على الجائزة الإقليمية لمنطقة آسيا، لتمييز تصميمه المستدام كأول مبنى ذا محصلة إيجابية للبيئة في المنطقة بأسرها.

لمزيد من المعلومات حول مشروع تلال الغاف، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://www.tilalalghaf.com/ar>

-انتهى-

نبذة عن "تلال الغاف"

يعدّ مجمّع "تلال الغاف" أول الجهات المتكاملة متعددة الاستخدامات التي تطوّرها شركة "ماجد الفطيم" في دبي، وتوفّر تجربة سكن فريدة ومثالية. يقع "تلال الغاف" في قلب دبي الجديدة، مع بحيرة خلابة ذات شاطئ رملي في مركزها، ليحقق توازناً مذهلاً بين الرفاهية والطابع الحضري الحديث، مع ما يحتويه من مرافق استثنائية وعناية بأدق التفاصيل، فكل بيت في "تلال الغاف" مبني ليحقق سعادة العملاء.

وكجزء من التزام شركة "ماجد الفطيم" بالتصاميم والمساكن التي تحقق الاستدامة، يحتوي المجمّع السكني على مجموعة أحياء سكنية فخمة يمكن التنقل بينها سيراً على الأقدام، وهي متصلة بمسارات للمشبي وركوب الدراجات ومساحات طبيعية مفتوحة وحدائق عامة. يضم المشروع كذلك مجموعة من المحال التجارية والمطاعم المختارة من "ماجد الفطيم" ومدرسة دولية، تقع جميعاً على بعد خطواتٍ قليلة من منازل سكّان المجمّع.

[www.tilalghaf.com](http://www.tilalghaf.com)

تابعونا على:

<https://www.twitter.com/tilalghaf>

<https://www.fb.com/tilalghaf>

<https://www.instagram.com/tilalghaf>

## عن "ماجد الفطيم"

تأسست شركة "ماجد الفطيم" عام 1992، وهي الشركة الرائدة في مجال تطوير وإدارة مراكز التسوق، والمدن المتكاملة ومنشآت التجزئة والترفيه على مستوى الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا.

وتحفل قصة نجاح "ماجد الفطيم" بالعديد من الإنجازات، التي جاءت نتيجة رؤية أسسها السيد ماجد الفطيم، الذي حلم بتغيير مفهوم التسوّق والترفيه لتحقيق "أسعد اللحظات لكل الناس، كل يوم". وقد بدأت ملامح تلك الرؤية تتجسّد عبر العديد من مراكز التسوّق الحديثة والمبتكرة، تم افتتاحها أولاً في دولة الإمارات العربية المتحدة، لتتوسّع بعدها عبر 17 سوقاً حول العالم ويعمل بها أكثر من 43 ألف موظف. وقد نالت المجموعة أعلى درجة استثمارية (BBB) للمؤسسات الخاصة في منطقة الشرق الأوسط.

تمتلك وتدير "ماجد الفطيم" اليوم 28 مركز تسوّق و13 فندقاً وأربعة مشاريع مدن متكاملة بالإضافة إلى العديد من المشاريع قيد الإنشاء. وتتضمّن مراكز التسوّق التابعة لشركة "ماجد الفطيم"، "مول الإمارات"، و"مول مصر"، ومراكز "سي تي سنتر"، ومراكز التسوق المجتمعية "ماي سي تي سنتر"، بالإضافة إلى خمس مجمّعات تسوّق بالشراكة مع حكومة الشارقة.

كما أنّ للشركة امتياز الاستخدام الحصري لاسم "كارفور" في أكثر من 30 سوقاً على مستوى الشرق الأوسط وإفريقيا وآسيا. وتدير "ماجد الفطيم" أكثر من 400 متجرًا، بالإضافة إلى المتجر الإلكتروني.

كما تدير "ماجد الفطيم" أكثر من 600 شاشة سينما في صالات "فوكس سينما" التابعة لها، بالإضافة مراكز ترفيه عائلي عالمية المستوى من بينها "ماجيك بلانيت" و"سكي دبي" و"آي فلاي دبي" و"دريم سكيب" و"سكي مصر"، وغيرها. وتعد "ماجد الفطيم" هي الشركة الأم لشركة متخصصة في الأزياء والتجزئة والمفروشات المنزلية والديكورات الداخلية وتدير عدداً من أبرز الأسماء والعلامات التجارية في عالم الأزياء والمنزل مثل "أبيركرومبي آند فتش" و"هوليستر" و"أول سينتس" و"لولوليمون أثليتيكا" و"كريت آند باريل" و"ليغو" و"ذات" المتجر والتطبيق الإلكتروني للأزياء. كما تشغل "ماجد الفطيم" شركة إدارة المرافق "إنوفا" من خلال مشروع مشترك مع شركة "فبوليا"، العالمية الرائدة في مجال إدارة الموارد البيئية.

[https://maf.am/Majid\\_Al\\_Futtaim\\_AR](https://maf.am/Majid_Al_Futtaim_AR)

يرجى متابعتنا عبر:

<https://www.facebook.com/MajidAlFuttaim> 

<https://www.instagram.com/majidalfuttaim> 

<https://www.tiktok.com/@majidalfuttaim> 

<https://www.youtube.com/user/majidalfuttaim> 

<https://twitter.com/majidalfuttaim> 

<https://www.linkedin.com/company/majid-al-futtaim> 

<https://majidalfuttaim.medium.com> 